



Simmo Rästas  
VKV Trassid OÜ  
info@vkvtrassid.ee

05.05.2025

Meie 08.05.2025 nr 7.1-2/25/2216-6

**Mäeotsa tee 6 m/ü elektri-, side- ja  
välisvalgustuse projekti  
kooskõlastamine riigitee nr 11302  
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks VKV Trassid OÜ poolt koostatud põhiprojekti töö nr 351124 „Mäeotsa tee 6 m/ü tehnovõrgud Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa Elektrivarustus, sidekanalisatsioon ja välisvalgustus“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Harjumaal, Jõelähtme vallas, Loo alevikus Mäeotsa tee 6 m/ü elektrivarustuse, sidekanalisatsiooni ja välisvalgustuse (edaspidi *tehnovõrk*) rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

***Tehnovõrgu* kulgemine maaüksuse 11302 Lagedi-Kostivere tee L1 (katastritunnus 24504:003:0967) piires riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee km 1,40-1,41 (sidekanalisatsioon (4x14/10 sidemultitoru), välisvalgustuse maakaabel kaitsetorus, 2x0,4kV elektrimaakaablid olemasolevates reservtorudes). *Tehnovõrgu* kulgemine riigitee kaitsevööndis km 1,41–1,42.**

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet kooskõlastas 23.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/9352-6 „Mäeotsa tee 4 m/ü tehnovõrgud. Välisvalgustus ja elektrivarustus projekti kooskõlastamine riigitee nr 11302 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“ Crusta Projekt OÜ töö nr 140623/160623 „Mäeotsa tee 4 m/ü tehnovõrgud. Välisvalgustus ja elektrivarustus.“, millega on ette nähtud elektrimaakaablite ja reservtorude paigaldamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** VKV Trassid OÜ poolt koostatud põhiprojekti töö nr 351124 „Mäeotsa tee 6 m/ü tehnovõrgud Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa Elektrivarustus, sidekanalisatsioon ja välisvalgustus“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad side-, elektri- ja välisvalgustuse rajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene. *Projekti* realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade

kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektikohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
8. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada **digitaalsed teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „351124\_PP\_EL.asice“.

Elliko Kõiv

57848581, [Elliko.Koiv@transpordiamet.ee](mailto:Elliko.Koiv@transpordiamet.ee)